

Übungen Anschaffungskosten und Abschreibungen

1. Die Maschinenbau GmbH kauft am 05.03.2017 eine 1998 errichtete Lagerhalle einschließlich Grundstück für 750.000,00 €. Vom Kaufpreis entfallen 2/3 auf das Grundstück.

Die Grunderwerbsteuer beträgt 5 % vom Kaufpreis. Der Notar stellt 4.760,00 € (einschließlich 19 % Umsatzsteuer) für den Kaufvertrag in Rechnung. An Grundbuchgebühren für die Eigentumsumschreibung fallen 600,00 € an. Außerdem sind noch 35.700,00 € (einschließlich 19 % Umsatzsteuer) an Maklergebühren zu zahlen.

Im Anschaffungsjahr fallen 30.000,00 € an Hypothekenzinsen an. 600.000,00 € der Anschaffungskosten werden mit einer Hypothek (100 % Auszahlung) finanziert. An Grundsteuern werden im 1. Quartal des Jahres 2017 300,00 € an die Landeshauptstadt Hannover entrichtet.

- a) Ermitteln Sie die Anschaffungskosten.
- b) Das Grundstück umfasst 750 m². Beim Katasteramt Hannover (Bodenrichtwertauskunft) wird in Erfahrung gebracht, dass sich der m²-Preis des Grundstückes auf 200,00 € beläuft.

Ermitteln Sie die Bilanzansätze zum 31.12.2017.